

APROVADO



Votos a favor 07 (sete)
Votos contra 00 (zero)
Em 23 de Junho de 2021
Presidente

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL

Projeto de Lei nº 1.726/2021

Em 21 de Junho de 2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER A VENDA ATRAVÉS DE LEILÃO PÚBLICO, DE MÁQUINAS, VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE LAGOA BONITA DO SUL.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a venda, por Leilão Público, de máquinas, veículos e equipamentos para a administração, conforme Laudo em anexo, dos bens abaixo descritos:

- **Lote 01: 01 (um) Veículo Ford Fiesta Sedan 1.6 Flex:** Ano 2012/2013, Placa ITD 4606, avaliado em R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais).
- **Lote 02: 01 (um) Veículo Chevrolet Cobalt 1.8 LT:** Ano 2014/2015, Placa IWF 3353, Avaliado em R\$ 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais).
- **Lote 03: 01 (um) Veículo Chevrolet Spin 1.8 L AT LTZ:** Ano 2013/2014, IUV 7042, Avaliado em R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).
- **Lote 04: 01 (uma) Retro Randon RK 406B:** Ano 2010/2011, Avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).
- **Lote 05: 01 (uma) Roçadeira Acoplada:** Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- **Lote 06: 01 (um) Calcareador:** Avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).
- **Lote 07: 01 (uma) Cadeira Odontológica:** Avaliado em R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais).
- **Lote 08: Sucatas Pneus Diversos:** Avaliado em R\$ 590,00 (quinhentos e noventa reais).
- **Lote 09: Sucatas de Materiais Escolares:** Classes escolares, mesas escolares, portas/divisórias, cadeiras escolares e armários, Avaliados em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).
- **Lote 10: Sucatas de Utensílios Diversos:** Forno elétrico, ventiladores e aquecedores, televisores, máquina de lavar, autoclave, bebedouro e rádio entre outros, esfigmomanômetros e lava jato, Avaliados em R\$ 300,00 (trezentos reais).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL

- **Lote 11: Sucatas de Informática Diversos:** Estabilizadores, violão, teclados, cabos e alto falantes, monitores, impressoras e CPU, serra elétrica, roteador, microfone, Avaliados em R\$ 99,00 (noventa e nove reais).

- **Lote 12: Sucatas de Materiais:** Roçadeira Stihl manual gasolina, bomba d'água, macaco de rosca, engraxadeira manual 7kg, Avaliados em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Lagoa Bonita do Sul, em 21 de Junho de 2021.



Luiz Francisco Fagundes,
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA: Senhores Vereadores

O Projeto em análise está solicitando autorização aos Vereadores, para que o Município possa alienar os bens públicos acima relacionados, pelo fato de que o conserto dos referidos bens é inviável pelo alto custo aos cofres Públicos.

Importante destacar que os veículos e maquinários listados estão em péssimo estado de conservação e/ou em desuso, sendo mais vantajoso para a municipalidade vender estes bens e utilizar o numerário arrecadado para aquisição de bens novos.

Ressaltamos que a comissão avaliadora, se baseou em laudo emitido por engenheiro mecânico, que após análise dos itens, emitiu LAUDO DE AVALIAÇÃO, que se encontra em anexo, portanto, o Município promoverá a venda dos referidos bens inservíveis, em conformidade com a avaliação efetuada, sendo que o numerário arrecadado será utilizado na aquisição de bens novos para o município.



Luiz Francisco Fagundes,
Prefeito Municipal

Laudo de Avaliação

Máquinas, Veículos e Equipamentos

Solicitante:

Prefeitura Municipal de Lagoa Bonita do Sul – RS

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

- Órgão Público: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL
- Endereço: Avenida José Luchese, 1199.
- Município: Lagoa Bonita do Sul
- Estado: RS
- Responsável: Luiz Francisco Fagundes
- Cargo: Prefeito Municipal

Katryel Pavanatto
Eng. Mecânico
CREA/RS – RS231331

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Introdução

Katryel Pavanatto, Engenheiro Mecânico, CREA/RS RS 231331 apresenta o resultado da avaliação de bens mecânicos de propriedade da Prefeitura Municipal de Lagoa Bonita do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, para fins de leilão.

Objetivo

O objetivo deste trabalho foi o de estabelecer o valor de mercado dos veículos e demais equipamentos para a finalidade acima descrita, levando-se em conta aspectos técnicos como o estado geral, as condições mecânicas, e a provável capacidade operacional futura de cada item.

Os valores expressos nessa avaliação foram estipulados no mês de Junho de 2021, após a realização de vistorias, cálculos, cotações e pesquisas individuais de mercado.

Esse laudo foi preparado de acordo com os dispositivos previstos no artigo 8º da Lei 6404/76.

Normas observadas na avaliação

As Normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo a **ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas**, os valores deste laudo se enquadram no mínimo quanto à fundamentação e precisão como grau I.

As Normas observadas na emissão deste relatório foram:

NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT.

NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral.

Metodologia geral utilizada em avaliação de bens

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Metodologia na avaliação de máquinas e equipamentos

É o valor correntemente atribuído em transações comerciais sob condições normais de mercado para um bem idêntico ou similar àquele sob consideração.

Método de avaliação

As etapas para realizar a avaliação de veículos, máquinas e demais bens inservíveis estão abaixo informadas, nas diversas fases que compõem o trabalho.

Vistoria

A vistoria é imprescindível para a realização do trabalho de avaliação. Tem como objetivo conhecer e caracterizar o bem avaliando e sua adequação ao seu segmento de mercado, daí resultando condições para a orientação da coleta de dados.

- Durante as vistorias, o avaliador realiza o levantamento de dados técnicos e características físicas e de utilização do bem e outros fatores relevantes para a formação do valor.
- Durante a vistoria o avaliador anota as características do bem avaliando, levantamento de dados técnicos, analisando os aspectos voltados ao estado de conservação e manutenção.

Verificação do estado de conservação e manutenção

A análise dos estados de conservação e de manutenção são fatores dos mais importantes para chegar a uma conclusão judiciosa quanto ao valor do bem avaliando.

Para melhor compreensão, as definições destas duas variáveis são:

- Conservação: Alto ou efeito de resguardar de danos, decadências, prejuízo e outros riscos, mediante verificação atenta, do uso e condições e permanência das características técnicas e funcionais da edificação e das suas instalações e equipamentos.
- Manutenção: Conjunto de atividades a serem realizadas para conservar, manter ou recuperar a capacidade funcional do bem e de suas partes constituintes sem, contudo, alterar suas capacidades operacionais ou período de vida útil.

Coleta de informações

Durante a etapa de vistorias, é efetuada a coleta dos dados relativos às características de cada um dos bens, sendo verificados documentos, projetos, enfim, tudo que possa esclarecer os aspectos relevantes para a avaliação. Na fase de coleta de dados são realizadas as seguintes tarefas:

- Pesquisas de mercado buscando dados com atributos mais semelhantes possíveis aos do bem avaliando;
- Identificação das fontes de informação, sendo que as informações são sempre que possíveis certificadas de modo a aumentar a confiabilidade dos dados pesquisados;
- Identificação das características relevantes dos dados de mercado coletado;
- Busca de dados de mercado preferencialmente com as mesmas características do bem avaliando (mesma idade, capacidades, etc.).

Situação mercadológica

Na coleta de dados de mercado relativos a ofertas é procurado anotar as informações sobre o tempo de exposição no mercado e, no caso de transações, verificando a forma de pagamento praticada e a data em que ocorreram.

Critério geral utilizado

Para o valor estabelecido aos veículos, foi utilizada a tabela da **FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas**, onde se encontra o valor atual do bem em questão.

Para tanto não se faz necessário outras metodologias já que o mesmo determina diretamente o valor atual, correntemente utilizado para o mercado de automóveis em geral.

Resultado das avaliações

LOTE 01	VEICULO		CONDIÇÃO GERAL	
MARCA	FORD		MOTOR	REGULAR
MODELO	FIESTA SEDAN 1.6 FLEX		CÂMBIO	RUIM
ANO/MODELO	2012/2013		PINTURA	RUIM
CÂMBIO	MANUAL		LATARIA	RUIM
PLACA	ITD 4606		SUSPENSÃO	REGULAR
COMBUSTIVEL	FLEX		TAPEÇARIA	REGULAR
CHASSIS	9BFZF54P3DB342307		PNEUS	REGULAR
ACESSORIOS	Ar condicionado	SIM	Radio	SIM
	Vidros elétricos	SIM	Bateria	SIM
	VALOR			R\$ 10.400,00

Veículo em uso, pela quilometragem há um desgaste natural. Possui vazamentos no motor, este em estado regular. Possui avarias, riscos, amassados na lataria, para-choques bastante riscados e o interior sujo, forro de porta traseiro lado esquerdo ausente, ar condicionado não está funcionando, luz de advertência do motor acesa no painel.

LOTE 02	VEICULO		CONDIÇÃO GERAL	
	MARCA	MODELO	MOTOR	REGULAR
		CHEVROLET	CÂMBIO	BOM
		COBALT 1.8 LT		
	ANO/MODELO	2014/2015	PINTURA	REGULAR
	CÂMBIO	AUTOMATICO	LATARIA	BOM
	PLACA	IWF 3353	SUSPENSÃO	REGULAR
	COMBUSTIVEL	FLEX	TAPEÇARIA	REGULAR
	CHASSIS	98GJB69Z0FB166250	PNEUS	REGULAR
ACESSORIOS	Ar condicionado Vidros elétricos	SIM	Radio	SIM
		SIM	Bateria	SIM
		VALOR		
		R\$ 23.400,00		

Veículo em uso, pela quilometragem há um desgaste natural. Possui vazamentos no motor, este em estado regular. Possui pequenas avarias riscos e marcas de uso no capô dianteiro principalmente. Apresenta problemas no sistema de direção hidráulica.

LOTE 03	VEICULO		CONDIÇÃO GERAL	
MARCA	CHEVROLET		MOTOR	REGULAR
MODELO	SPIN 1.8 LAT LTZ		CÂMBIO	BOM
ANO/MODELO	2013/2014		PINTURA	REGULAR
CÂMBIO	AUTOMATICO		LATARIA	BOM
PLACA	IUV 7042		SUSPENSÃO	RUIM
COMBUSTIVEL	FLEX		TAPEÇARIA	RUIM
CHASSIS	9BGJC75Z0EB179426		PNEUS	REGULAR
ACESSORIOS	Ar condicionado	SIM	Radio	SIM
		Vidros elétricos		SIM
			Bateria	SIM
			VALOR	R\$ 27.000,00

Veículo em uso, pela quilometragem há um desgaste natural, mas o veículo mantém-se em estado regular. Possui vazamentos no motor. Possui avarias na lataria, e suspensão dianteira possui diversos ruídos e folgas. Volante possui grande desgaste devido ao uso.

LOTE 04	MAQUINA		CONDIÇÃO GERAL		INFORMAÇÕES
MARCA	RANDON		MOTOR	REGULAR	MOTOR 4.10 MW/M
MODELO	RETRO RK 406B		CÂMBIO	BOM	EIXOS 2
ANO/MODELO	2010/2010		PINTURA	REGULAR	CABINE ABERTA
CÂMBIO	HIDRO		LATARIA	BOM	
TRAÇÃO	4X2		SUSPENSÃO	RUIM	
COMBUSTIVEL	DIESEL		TAPEÇARIA	RUIM	
HORIMETRO	8077		PNEUS	BOM	
ACESSORIOS	Ar condicionado	NÃO	Radio	NÃO	
	Vidros eletricos	NÃO	Bateria	SIM	
				VALOR	R\$ 43.000,00

Veículo desativado, veículo mantém- se em má estado de conservação. Possui vazamentos no motor e no sistema hidráulico, motor encontra-se em bom estado, sistema hidráulico inoperante devido á ausência de fluido no sistema. Possui soldas na sua estrutura, e folgas nas articulações, pinos e buchas.

LOTE 05		ROÇADEIRA ACOPLADA			
CONDIÇÃO GERAL					
ESTRUTURA	BOA	REGULAR	RUIM	X	
TRANSMISSÃO	BOA	REGULAR	RUIM	X	
FERRUGEM	MUITO	MEDIO	X	POUCO	
SOLDAS	MUITO	X	MEDIO	POUCO	
OBSERVAÇÃO	EQUIPAMENTO DESATIVADO				
			VALOR	R\$	500,00

Equipamento desativado possui soldas em sua estrutura e ferrugem. Pode ter peças faltantes.

LOTE 06	CALCAREADOR					
	CONDIÇÃO GERAL					
ESTRUTURA	BOA	X	REGULAR		RUIM	
TRANSMISSÃO	BOA	X	REGULAR		RUIM	
FERRUGEM	MUITO		MEDIO		POUCO	X
SOLDAS	MUITO		MEDIO		POUCO	X
PNEUS	BOM		REGULAR	X	RUIM	
					VALOR	R\$ 800,00

Calcareador horizontal, equipamento em bom estado de conservação. Pode conter avarias devido ao desgaste natural.

LOTE 07	CADEIRA ODONTOLÓGICA		
	DESCRIÇÃO		
	CADEIRA	SÃO DOIS EQUIPAMENTOS COMPOSTOS DE PORTA CANETAS SUPORTES GUSPIDOR CONFORME IMAGENS, EQUIPAMENTOS NÃO TESTADOS.	
	CUSPIDOR		
	SUPORTES		
	PORTA CANETAS		
		VALOR	R\$ 1.750,00

Lote composto por duas cadeiras odontológicas com respectivos acessórios, um equipamento é novo sem uso, porém ficou muito tempo sem devidos cuidados com armazenagem.

LOTE 08	SUCATAS		PNEUS DIVERSOS
	MODELO	QUANT.	
	19,5L 24	4	PNEUS DESATIVADOS, NÃO TESTADOS
	12 16,5	4	
	14,00 24	5	
	900 R 20	7	
	205/60 R16	8	
	R 13	5	
	R 14	13	
	R 15	9	
	R 16 UTILITARIO	9	
	265 65 R 17	4	
TOTAL		68	VALOR R\$ 590,00

Lote composto por pneus desativados de varias medidas, não testadas.

LOTE 09	SUCATAS	MATERIAIS	
		ESTADO GERAL	
	SUCATA CLASSES ESCOLARES	ESTADO	USADO
	SUCATA MESAS ESCOLARES	DANIFICADOS	SIM
	SUCATA PORTAS/DIVISORIAS		
	SUCATA CADEIRAS ESCOLARES		
	SUCATA ARMARIOS		
		VALOR	R\$ 150,00

Lote composto por sucatas de classes escolares, mesas, portas, divisorias, armarios de madeira e ferro.

LOTE 10	SUCATAS	UTILIDADES DIVERSOS
		ESTADO GERAL
		ESTADO USADO
		DANIFICADOS SIM
	Forno elétrico	
	Ventiladores e aquecedores	
	Televisores	
	Máquina de lavar	
	Autoclave	
	Bebidouro, rádio entre outros	
	Esfingomanômetros	
	Lava Jato	
		R\$ 300,00

LOTE 11	SUCATAS	INFORMÁTICA DIVERSOS		
		ESTADO GERAL		
		ESTADO	DANIFICADOS	USADO
ESTABILIZADORES				
VIOLÃO				SIM
TECLADOS, CABOS, ALTO FALANTES				
MONITORES, IMPRESSORAS, CPU				
SERRA ELÉTRICA				
ROTEADOR				
MICROFONE				
		EQUIPAMENTOS DESATIVADOS NÃO TESTADOS		
		VALOR	R\$	99,00

LOTE 12	SUCATAS	MATERIAIS
		ESTADO GERAL
	ROÇADERA STIHL MANUAL GASOLINA	ESTADO
	BOMBA D'ÁGUA	DANIFICADOS
	MACACO DE ROSCA	USADO
	ENGRAXADEIRA MANUAL 7KG	SIM
		VALOR
		R\$ 150,00

2. TERMO DE RESPONSABILIDADE

limitações:

- Esta avaliação foi elaborada com a finalidade específica definida no tópico "Objetivo". O uso para outra finalidade, ou data-base diferente da especificada, bem como a extração parcial de dados sem o texto completo, não apresentará confiabilidade;
- Consideramos que as informações obtidas junto a terceiros são confiáveis e foram fornecidas de boa-fé;
- O executante deste trabalho não assume responsabilidades por fatores físicos ou econômicos que possam afetar as opiniões apresentadas neste laudo, e que ocorram após a data-base aqui estabelecida;
- Deve ser ressaltado que todos os valores consignados neste laudo (máquinas e equipamentos) referem-se a valores à vista. Também não foram consideradas quaisquer dívidas que porventura onerem os bens avaliados. A existência de tais fatos, caso existam, não foi levada ao conhecimento do avaliador.
- O laudo é baseado em dados colhidos durante o inventário técnico realizados no mês de Junho de 2021, e reflete o conjunto de bens existentes fisicamente e suas respectivas características técnicas e operacionais nesta data. A data-base do presente trabalho, ou seja, a época em que se basearam todas as análises de valores é o dia 10 de Junho de 2021.
- A aceitação deste relatório pressupõe concordância com os termos desta declaração de independência, contingências e limitações;

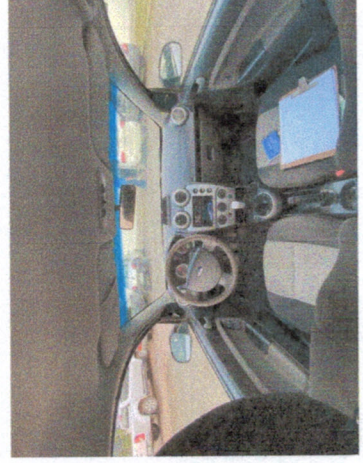
- A responsabilidade do profissional frente a esse laudo está assegurada por meio da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, juntamente com respectivo RIV, REGISTRO DE INSPEÇÃO VEICULAR do CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, apensado a esse laudo.

PASSA SETE 09 DE JUNHO DE 2021.

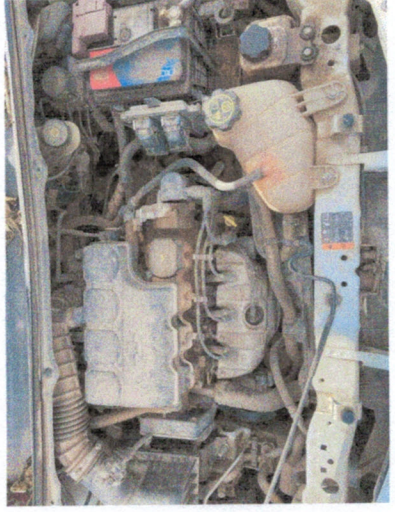
Katryel Pavanatto
Eng. Mecânico
CREA/RS – RS231331

ANEXO 01 – FOTOS LOTES

LOTE 01



LOTE 02



LOTE 03



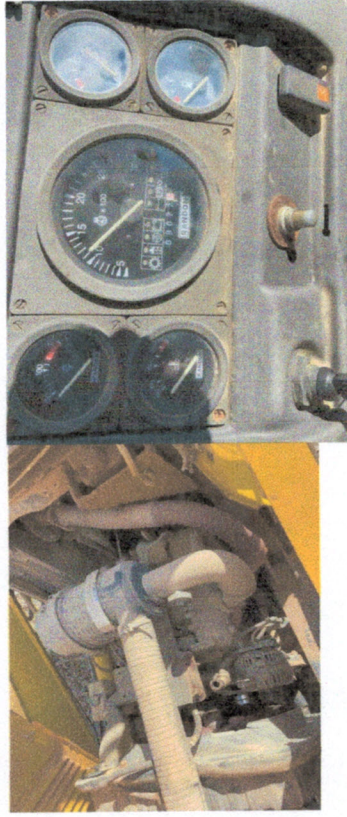
LOTE 04



LOTE 05



LOTE 06



LOTE 07



LOTE 08



LOTE 09



LOTE 12



LOTE 10



LOTE 11





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL

PARECER DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA
E REDAÇÃO FINAL

1) Projetos de Lei do Poder Executivo:

a) Projeto de Lei nº 1.726/2021, de origem do Poder Executivo, que *“Autoriza o poder Executivo Municipal a promover a venda através de Leilão Público, de máquinas, veículos e equipamentos de propriedade de Município de Lagoa Bonita do Sul/RS”*.

PARECER

b) Projeto de Lei nº 1.726/2021 – Poder Executivo

O presente projeto de lei visa autorizar o poder Executivo Municipal a promover a venda através de Leilão Público, de máquinas, veículos e equipamentos de propriedade do Município de Lagoa Bonita do Sul/RS”.

Para a análise da questão constitucional envolvida, é importante salientar que no presente Projeto de Lei foram respeitados os Princípios constitucionais que regem a Administração Pública. Verifica-se haver regularidade na técnica legislativa, pois o projeto de lei foi redigido de acordo com o art. 33, inciso V da Lei Orgânica municipal, que determina: *“Que cabe a Câmara legislar leis que disponham sobre a alienação e aquisição de bens móveis e imóveis.”* E ademais encontra-se em consonância com a Lei Federal nº 8.666/93, que prevê em seu art. 22, inciso V a modalidade de licitação denominada Leilão, que visa a venda de bens móveis inservíveis para a Administração Pública.

Desta forma, sendo o presente projeto legal, deve prosseguir para discussão e votação pelo Plenário, conforme disciplina o Regimento Interno da Câmara Municipal

O mérito deverá ser analisado pelos vereadores, em votação em plenário.

CONCLUSÃO

Os membros desta Comissão, após analisarem amplamente o referido Projeto, exararam parecer no sentido de ser possível a discussão e votação pelo Plenário, pois atendem aos requisitos legais.

Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Lagoa Bonita do Sul, dia 22 de junho de 2021.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL

Eneida Zuchetto Lagzoni

ENEIDA ZUCHETTO - PP

Presidente da Comissão de Constituição,
Justiça e Redação final

Edinei Israel da Silva

EDINEI ISRAEL DA SILVA - PSDB

Vice-Presidente da Comissão